

Опубликовано 29 января, 2020 - 11:50

Инвестор арены подготовил концепцию спортивного комплекса



ООО «СКА-Арена» подготовило концепт нового здания СКК «Петербургский» (есть в распоряжении «Ъ»). Согласно презентации, на территории комплекса появится здание с продольными ребрами вместо нынешних колонн. По сути это означает демонтаж существующего комплекса. Разработкой проекта занималась компания экс-вице-губернатора Петербурга по ЖКХ. Стоимость так называемой реконструкции СКК оценивается в 25 млрд рублей. При этом около 10 млрд рублей выделит Смольный для сохранения парка на территории вместо жилой застройки, которая могла бы окупить проект быстрее.

По данным «Ъ», разработкой концепции занималась московская компания «Горкапстрой». Согласно «СПАРК-Интерфакс» (www.spark-interfax.ru), руководителем и единственным владельцем ООО «Горкапстрой» является Владимир Лавленцев, в 2013–2014 годах занимавший должность вице-губернатора Петербурга по ЖКХ. Его отец Александр — основатель одной из крупнейших в Москве строительных компаний АРКС. Среди заказчиков «Горкапстроя» — мэрия Москвы, ГК «Автодор». Он осуществлял реконструкцию павильонов ВДНХ, проектные работы для реконструкции РАНХиГС.

Новое здание СКК, основа образного решения которого базируется на хоккейной клюшке, должно появиться к маю 2023 года, когда в Петербурге пройдет чемпионат мира по хоккею. Концепция, как заявлял ранее глава комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга Владимир Григорьев, еще должна быть представлена на Градостроительном совете города.

Главный архитектор проекта Алексей Даниленко в разговоре с «Ъ» уточнил, что заказчику было предложено пять вариантов образа будущего здания. «Выбранное образное решение хоккейной арены основано на теме клюшек. Мы попытались обеспечить образную преемственность с ныне существующим спорткомплексом, а также сохранить масштаб, при этом необходимо было увязать все это с различными технологическими тонкостями и решениями», — говорит господин Даниленко.

ООО «СКА-Арена» стало единственным участником конкурса на реконструкцию СКК, который был объявлен комитетом по инвестициям Петербурга (см. «Ъ» от 16.01.2020). Компания обязалась построить новый объект с ледовой ареной и эксплуатировать его 49 лет. Стоимость проекта за последний год выросла с 20 млрд рублей до 25 млрд рублей, при этом сохранилось намерение городской администрации выплатить инвестору из бюджета не более 10 млрд рублей в виде капитального гранта, а также оградить территорию от жилой застройки, отдав преимущество парку.

По данным «СПАРК-Интерфакс», ООО «СКА-Арена» зарегистрировано 20 декабря 2017 года, тогда 100-процентным владельцем компании выступал Иван Сапежко, полный пакет акций которого впоследствии перешел Игорю Забирану. Акционерные изменения зафиксированы в ЕГРЮЛ 23 июля 2019 года. 25 декабря 2019 года 100-процентным владельцем компании стало АО «Спортивные технологии и инвестиции», которое принадлежит также господину Забирану. Ранее он трудился на разных позициях в блоке капитального строительства ПАО «Ленэнерго»,

непродолжительное время занимал позицию советника тогда еще врио губернатора Александра Беглова.

Администрация Петербурга и президент хоккейного клуба СКА Геннадий Тимченко подписали соглашение о реконструкции СКК еще на ПМЭФ в 2018 году. По словам источника "Ъ" в Смольном, близкого к инвестиционному блоку правительства, интересанты проекта остаются прежними, заявители выступают группой.

Согласно конкурсной документации, реконструкция СКК подразумевает создание арены с возможностью изменения параметров исходного объекта, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), а также надстройку, перестройку, расширение здания, демонтаж, замену и (или) восстановление несущих строительных конструкций. Чиновники не объяснили, с какой целью дано именно такое определение слова «реконструкция», не пояснили, какова позиция администрации Петербурга по поводу сноса или сохранения здания СКК, отметив только, что объем демонтажных работ будет определен по результатам проектирования. Это вызвало опасение градозащитников, предположивших, что здание СКК может быть полностью снесено.

ВООПИиК планирует в ближайшее время подать заявление на включение СКК в реестр выявленных объектов культурного наследия, приложив к нему недавно полученный из Государственного архива Акт приема построенного спорткомплекса Государственной комиссией, датированный 29 декабря 1979 года. Этот документ позволяет градозащитникам претендовать на статус СКК как памятника, поскольку с момента возведения спортивного сооружения прошло 40 лет.

Автор

Яна Войцеховская, Мария Кузнецова

Автор фотографии

ООО СКА-Арена

Источник

<https://www.kommersant.ru/doc/4234870#id1852887>

Source URL: <http://vspro.info/article/skk-narisovali-novyuy-oblik>