

Опубликовано 11 октября, 2019 - 10:45



В Нью-Йорке вступил в силу закон, не позволяющий покупателям элитной недвижимости приобрести жилье для себя на компанию и таким образом скрыть покупку от общественности, пишет The Wall Street Journal. Теперь имя владельца дома или квартиры в обязательном порядке должно быть общедоступно — как и продавца. Местные брокеры и юристы уверены, что новый закон «убьет рынок элитной недвижимости» в Нью-Йорке и отпугнет состоятельных покупателей, в том числе иностранцев, которые не хотели бы раскрывать данные о покупке недвижимости в США.

Детали. До принятия нового закона большинство покупателей элитной недвижимости пользовались правом оформлять дорогие квартиры и дома на компании с ограниченной ответственностью. Власти Нью-Йорка могли запросить данные о конечных бенефициарах, но в открытых источниках информация не публиковалась.

Всего через компании в Нью-Йорке приобретено больше 60 тыс. домов и квартир. В районе Мидтауна, элитной части Манхэттена, таким образом свои данные скрывали больше 85% собственников квартир. К примеру, самый дорогой дом в США, указывает газета, принадлежит миллиардеру Кену Гриффину. Однако и он оформил купленную за \$240 млн недвижимость на компанию NYPC LLC.

Прежние правила были удобны для богачей, которые использовали ООО для отмыwania денег и сокрытия неправомерно полученных доходов, говорят местные чиновники. Новый закон, указывают они, прежде всего сохраняет фундаментальное право соседей знать, кто владеет домом по соседству с ними. Ранее владельцы элитных домов и квартир могли начать незаконное переустройство дома, но вынести им предупреждение было одинаково сложно как соседям, так и местным властям из-за оформления на компанию.

Узнайте секреты главных стартапов планеты - в e-mail рассылке The Bell.

Контекст. Среди владельцев недвижимости в Нью-Йорке много состоятельных россиян. Как минимум четыре особняка есть у бизнесмена Романа Абрамовича. Он поочередно скупал дома, которые располагаются рядом, чтобы объединить их в одно здание. Предполагалось, что оно станет самым большим жилым домом в центре Нью-Йорка. За все четыре дома миллиардер заплатил около \$100 млн. Свой пентхаус в Манхэттене до недавнего времени была и у российского миллиардера, экс-собственника «Уралкалия» Дмитрия Рыболовлева. В 2011 году предприниматель приобрел пентхаус по адресу 15 Central Park West за тогда рекордную для Нью-Йорка сумму в \$88 млн.

Автор

Анна Коваленко

Автор фотографии

RUNYweb\_com

Источник

<https://thebell.io/nyu-jork-zapretil-pokupat-doroguyu-nedvizhimost-inkognito/>

---

**Source URL:** <http://vspro.info/article/nyu-york-zapretil-pokupat-doroguyu-nedvizhimost-inkognito>