

Опубликовано 7 октября, 2019 - 11:46



Многофункциональный кластер "Прокшино" появится у одноименной станции метро в "новой" Москве, объем инвестиций в проект превысит 41 млрд рублей, заявил на 22-й международной выставке коммерческой недвижимости и инвестиций Expro Real 2019 в Мюнхене гендиректор ГК "A101" Игнатий Данилиди.

"Мы занимаемся планировкой сразу всей территории площадью более 128 га, а проекты будут возводиться очередями, с учетом поэтапного повышения спроса на определенные функции со стороны потребителей и инвесторов. Всего в рамках кластера будет построено около 387 тыс. кв.м недвижимости различного назначения, в том числе уникальные, технически сложные сооружения", — рассказал Данилиди.

Планируется, что в составе кластера возведут многофункциональный деловой комплекс общей площадью 177 тыс. кв.м с городским променадом, а также всесезонный спортивно-развлекательный комплекс ADRENALINE BEAT. В кластере появятся офисные пространства класса А и А+, торговые центры, самый высокий в Москве горнолыжный склон, фестивальная зона, гостиница и другие объекты.

Данилиди также рассказал о предварительной концепции будущего аквапарка. Его предполагается разместить на участке площадью 8 га. В здании площадью около 46,5 тыс. кв.м предполагается имитировать климатические условия теплых стран.

Суммарный объем инвестиций в создание кластера превысит 41 млрд рублей.

"Мы приглашаем к участию в реализации событийно-спортивного центра иностранных инвесторов, создавая под каждый проект отдельный фонд или совместное предприятие. Предполагаемый срок инвестирования - пять лет, ожидаемая норма доходности в Евро — 6-8%, гарантированная - 2%", — сообщил Данилиди.

ГК "A101" - входит в ПФГ САФМАР Михаила Гуцериева. Собственный земельный банк группы составляет около 2,5 тыс. га на территории Троицкого и Новомосковского округов Москвы.

Автор

ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ

Автор фотографии

Москва 24

Источник

<https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/110625>

---

## Source URL:

<http://vspro.info/article/developer-vlozhit-svyshe-40-mlrd-rubley-v-proekt-klastera-u-metro-prokshino>