

Опубликовано 28 августа, 2019 - 09:02

Гостиничный комплекс Bridge Resort в Сочи покупают структуры сенатора от Кабардино-Балкарии Арсена Канокова и бывшего сенатора Дмитрия Саблина.



Bridge Resort управляет ООО «Мостовик девелопмент». На участке в Имеретинской долине площадью почти 6 га расположены четырехзвездочный отель на 700 номеров и отдельные шале. Изначально комплекс Bridge Resort строило НПО «Мостовик» Олега Шишова к Олимпиаде-2014, кредитовал проект ВЭБ. В 2014 году в отношении «Мостовика» началась процедура банкротства, а сам Шишов стал фигурантом уголовного дела. В 2016 году его приговорили к 4 годам заключения по обвинению в уклонении от уплаты налогов и мошенничестве. Через год бизнесмен был освобожден условно досрочно. В 2017 году между ВЭБом и «Мостовик девелопмент» арбитражным судом было утверждено мировое соглашение, по которому госбанк стал залогодержателем 100% долей компании, включая сам отель и права аренды участка под объектом. Стоимость долга на момент соглашения оценивалась в 2,3 млрд рублей, погасить его «Мостовик девелопмент» должен до 2028 года. Как сообщал РБК Краснодар, в 2019г. Bridge Resort перешел под контроль ООО «Манхэттен», которое через цепочку кипрских компаний принадлежало люксембургской A1 Investment Holding S.A. Среди ее управляющих, согласно данным реестра Люксембурга, были Михаил Фридман и Герман Хан. Компания A1 — инвестиционное подразделение «Альфа-Групп». По оценкам экспертов, стоимость гостиничного комплекса, исходя из его дохода, могла достигать \$35–40 млн (2,3–2-6 млрд руб. по курсу на февраль 2019 года). Холдинговая компания «Синдика» и «Рота-девелопмент» приобрели у структуры «Альфа-групп» гостиничный комплекс Bridge Resort в Сочи, рассказал «Ведомостям» президент «Синдики» Олег Эскиндаров. «Сделка позволит холдингу выйти в число лидеров по количеству гостиничных номеров, став одним из ключевых игроков в отельном бизнесе Сочи», — прокомментировал он. По словам Эскиндарова, стоимость Bridge Resort составила 5 млрд рублей. Как уточнил источник «Ведомостей», близкий к одному из участников сделки, эта сумма учитывает текущий долг ООО «Мостовик девелопмент» перед ВЭБом. В результате сделка по покупке Bridge Resort станет одной из крупнейших покупок на гостиничном рынке с 2010 года. По данным СПАРК, с августа 2019г. единственным владельцем ООО «Мостовик девелопмент» значится ООО «Олимп». Этой компанией, в свою очередь, в равных долях владеют ООО «Олимпплюс», конечным бенефициаром которого является экс-гендиректор ликвидированной ИК «Синдика» Алим Сокуров, и ООО «Рота Павелецкая», контролируемая бывшим депутатом Госдумы и экс-сенатором Дмитрием Саблиным. «Синдика» была создана в начале 1990-х нынешним сенатором и экс-президентом Кабардино-Балкарии Арсеном Каноковым. В настоящее время в портфеле группы восемь отелей на 2150 номеров (с учетом Bridge Resort), самый известный из них — 5-звездочный Radisson Blu Paradise Resort в Сочи. Ранее сообщалось, что «Синдика» также может выкупить у ВЭБа пятизвездочный комплекс Radisson Blu Resort & Congress Centre. В портфеле группы «Рота» Дмитрия Саблина есть три гостиницы: отели «Рота-Chalet Марина» в Крыму, а также «Горизонт» и Chalet-Sport в Подмосковье.

Автор

РБК

Автор фотографии

РБК

Источник

<https://kuban.rbc.ru/krasnodar/28/08/2019/5d6617ed9a79471b94b68b3f>

Source URL:

<http://vspro.info/article/sochinskiy-kurort-bridge-resort-vykupili-struktury-kanokova-i-sablina>