

Опубликовано 4 июня, 2018 - 14:11



Виллы предпринимателя в Сен-Тропе переписаны на мать предпринимателя и на его кипрского кузена

Бизнесмен Олег Дерипаска, занимающий 19-е место в списке 200 богатейших бизнесменов России с состоянием \$6,7 млрд, спасает от санкций не только «Русал», но и собственную недвижимость в Европе. Таким образом, вилла в Сен-Тропе приблизительно стоимостью в €250 млн оказалась в собственности его родственников.

Свои люди

Как сообщает РБК со ссылкой на британский регистр, российский предприниматель еще 25 января перевел британскую фирму Terra Services на Валентину Петровну Дерипаску, 1938 года рождения, и Павла Езубова, 1975 года рождения. Фамилия, имя и отчество, а также даты рождения этих людей совпадают с данными матери и двоюродного брата бизнесмена. Terra Services связана с компаниями, которые владеют объектами недвижимости во Франции. Согласно ее отчетам, три компании по управлению недвижимостью (одна — в Сан-Тропе и две — в Париже) под названиями Windberg Saint Tropez, Le Cordillera и 33 rue de l'Université принадлежали Дерипаске и являлись связанными сторонами с Terra Services. Какие именно объекты недвижимости принадлежат этим компаниям, в реестре не говорится. Но они расположены в двух жилых зданиях в Париже (по адресам: 33 rue de l'Université и 38 rue de Berri) и на одной вилле — в Сан-Тропе (по адресу: chemin du Cap Capon Villa Héraclès Cap Capon). Согласно выпискам из французской базы недвижимости на 30 мая, эти объекты недвижимости принадлежат теперь Валентине Дерипаске и Павлу Езубову. Объект по адресу: 33, rue de l'Université 75007 — это особняк, минимальная цена такого объекта составляет €18 тыс. за 1 кв. м, максимальная — €40 тыс. за 1 кв. м, оценили по запросу СМЭ эксперты компании Vendome Estate. По адресу: 38, rue de Berri 75008 — расположен жилой дом. «Если речь идет о квартире, то минимальная цена будет €10 тыс за 1 кв м и максимальная — €13 тыс за 1 кв м», — отметили в Vendome Estate. На сайте проектной компании Bear Project Management, которая проводила реновацию виллы Héraclès в Сан-Тропе, оценили свою работу в €17,9 млн. По данным Bear PM, комплекс в Сан-Тропе включает основную виллу, гостевой дом и дом для обслуживающего персонала. Также там есть парк площадью 130 га, два бассейна и спа-центр. По данным компании, у заказчика реновации виллы Héraclès также есть резиденция в Порто-Черво на Сардинии, которая зарегистрирована на ту же фирму Windberg. Это вилла Walkirie, реновация которой обошлась владельцу в €2,5 млн. Речь идет о самом большом или одном из самых больших и эксклюзивных имений в Сан-Тропе, сказали в Vendome Estate. Дать четкую оценку достаточно сложно, так как рыночной цены на него нет. Оно стоит около €250 млн, оценил представитель агентства по недвижимости. Юридически структура имеет статус Société Civile Immobilière — некоммерческой компании для владения недвижимостью. Такой вид компании позволяет членам одной семьи или группе людей стать владельцами в разных или равных долях и управлять вместе одним или несколькими объектами недвижимости. У объекта собственности с таким статусом должно быть как минимум два владельца (кто был вторым собственником этих объектов вместе с Олегом Дерипаской, в документах Terra Services не говорится). Согласно данным французской базы недвижимости, управляющим всех трех компаний является уроженец Зимбабве с британским гражданством Грэм Бонэм Картер. О

нем упоминала газета The Washington Post в ноябре 2017 года в статье про покупку Дерипаской особняка в центре Вашингтона за \$15 млн. Издание называло Бонэма исполнительным директором фирмы Gracetown, осуществившей ремонт особняка, а также сотрудником Terra Services. Дерипаска переоформил французскую недвижимость на своих родственников через несколько месяцев после того, как в ноябре 2017 года в Ницце был задержан российский сенатор Сулейман Керимов. Его подозревают в уклонении от уплаты налогов при покупке элитной недвижимости на Лазурном Берегу по заниженной цене. По версии следствия, общая сумма сделок с виллами на юге Франции составила около €400 млн. Керимов находится под подпиской о невыезде с залогом в размере €40 млн. Проблемы сенатора стали для всех российских бизнесменов, имеющих собственность за рубежом, «первым звоночком», считает партнер юридической компании «Рустам Курмаев и партнеры» Дмитрий Клеточкин. Власти европейских стран, особенно Великобритании, а также США, в последнее время значительно усилили требования по прозрачности источников происхождения капиталов, вкладываемых в экономику данных стран, говорит юрист.

### Защита от санкцій

Отец Павла Езубова — Алексей, родной брат матери Дерипаски, — является депутатом Госдумы от партии «Единая Россия» и входит в комитет Госдумы по аграрным вопросам. Павел, который в 1998 году окончил физфак МГУ, в начале 2000-х работал финансовым директором в Сибирской инвестиционной компании и «Базовом элементе» Дерипаски. Езубову принадлежат доли в нескольких компаниях, подконтрольных его двоюродному брату, — в компании «Ингосстрах», банке «Союз», а также вторая крупнейшая российская отельная сеть «ГОСТ отель менеджмент». В 2015 году Дерипаска передал ему агентство «Роспечать». Алексей Езубов

Согласно материалам Terra Services, 23 апреля Езубов сменил гражданство — он получил кипрский паспорт. Сам Олег Дерипаска тоже получил кипрское гражданство еще в 2017 году, но при этом он остается гражданином России. В России Валентине Дерипаске принадлежит, согласно СПАРК, компания «Возрождение», которая контролирует более 20 фирм в Москве, Санкт-Петербурге, Краснодарском крае и Хакасии. 6 апреля Минфин США ввел санкции в отношении российских бизнесменов, менеджеров госкомпаний, чиновников и компаний, в их число попали Дерипаска и несколько принадлежащих ему компаний, включая «Базовый элемент», En+ и UC Rusal. Эти санкции предполагают блокировку активов, а также запрещают американским гражданам и компаниям вести любую экономическую деятельность с фигурантами этого списка. Дерипаска согласился снизить свою долю в En+ (основной акционер UC Rusal) до менее 50%, чтобы вывести алюминиевую компанию из-под санкций. С высокой долей вероятности перевод недвижимости связан именно с попыткой избежать осложнений, вызванных санкциями, говорит Клеточкин. Но он сомневается в эффективности такой защиты. Суды при рассмотрении вопроса о нарушении санкционного режима обладают возможностью глубоко погрузиться в дело и могут счесть все смены владельцев лишь попыткой спрятать актив с соответствующими последствиями как для имущества, так и для бизнесменов. «На мой взгляд, действенного механизма и спрятать имущество, и сохранить над ним эффективный контроль нет. Рано или поздно все тайное станет явным. В принципе имущество можно передать в траст, но тогда надо смириться с потерей контроля», — резюмировал эксперт. Как ранее сообщало агентство «Руспрес», Павел Езубов был основателем «Яхта-клуб центра», владеющим яхтой Elden, на которой Дерипаска путешествовал с чиновником Сергеем Приходько и эскорт-работницей Настей Рыбкой. Судно было оформлено, как вклад в уставной капитал компании, что позволило ее владельцам избежать уплаты налогов. Считается, что деятельность «Яхта-клуб центра» через цепочку офшоров контролирует Валентина Дерипаска.

Автор  
rospres.com  
Автор фотографии  
Bloomberg  
Источник  
<https://www.rospres.com/finance/24533/>

---

**Source URL:** <http://vspro.info/article/predusmotritelnomu-deripaske-ne-stat-vtorym-kerimovym>