

Опубликовано 3 марта, 2017 - 13:50

Арсен Джамалудинов, зять миллиардера Сулеймана Керимова, имеет свой девелоперский бизнес, выяснил РБК. Вместе со своим братом Русланом предприниматель строит комплекс апартаментов на Минском шоссе



Непубличный застройщик О том, что компания, аффилированная с зятем Сулеймана Керимова Арсеном Джамалудиновым, реализует проект по строительству комплекса апартаментов Sky Skolkovo в Одинцовском районе Подмосковья, РБК рассказали два участника столичного рынка недвижимости. Участок площадью 1,1 га в самом начале Минского шоссе, где расположен комплекс, принадлежит ООО «Стройпрофиль-М», говорится в выписке из ЕГРН. По данным ЕГРЮЛ, компания была зарегистрирована 3 сентября 2014 года. 50% в ней принадлежат ей самой, остальные 50% — у Руслана Джамалудинова, Руслан Джамалудинов не стал отвечать на вопросы РБК, предложив обратиться к своему брату Арсену. Тот рассказал РБК, что занимается операционным управлением компанией «Стройпрофиль-М». Sky Skolkovo — это его первый девелоперский проект, признался предприниматель. Застройщик Sky Skolkovo мало известен на девелоперском рынке. На сайте проекта указано, что возведением комплекса занимается группа компаний «Стройпрофиль», в портфеле которой реализованные жилые и коммерческие проекты общей площадью 800 тыс. кв. м. Однако в части проектов компания выступала субподрядчиком. Судя по информации на сайте, комплекс Sky Skolkovo общей площадью 37,9 тыс. кв. м является крупнейшим жилым проектом, полностью реализуемым силами «Стройпрофиля». Сдача объекта госкомиссии запланирована на конец марта 2017 года, рассказал Арсен Джамалудинов. По его словам, в случае успешной реализации проекта компания начнет строительство второй очереди на близлежащих участках, которые, однако, пока не выкуплены. Раскрывать объем инвестиций Джамалудинов не стал, но отметил, что апарт-комплекс строится на собственные средства его семьи без привлечения кредитного финансирования. Сулейман Керимов (в 2016 году Forbes оценивал его состояние в \$1,6 млрд) не принимает участия в проекте, заверил Арсен Джамалудинов. Получить оперативный комментарий у представителей Сулеймана Керимова не удалось. **Как Сулейман Керимов дочь замуж выдавал** Свадьба Гульнаны Керимовой и Арсена Джамалудинова состоялась в элитном гольф-клубе Agalarov Club на Новорижском шоссе в 2014 году. Среди гостей мероприятия был замечен предприниматель Михаил Прохоров, а присутствующих развлекали отечественные и мировые звезды, сообщил портал Life.ru. Свой первый танец молодожены исполнили под песню приехавшего на торжество итальянского тенора Андреа Бочелли. На вечере также выступали группа LMFAO и рэпер Flo Rida, Анжелика Варум и Леонид Агутин, а Филипп Киркоров исполнил песню на родном для Керимова лезгинском языке. **Неоднозначная локация** Стоимость строительства проекта, подобного Sky Skolkovo, без учета отделки и инженерных коммуникаций может колебаться от 60 тыс. до 80 тыс. руб. за 1 кв. м, оценил партнер Colliers International Владимир Сергунин. Таким образом, общая цена комплекса может варьироваться от 2,3 млрд до 3 млрд руб., подсчитал РБК. Еще около 150 млн руб. стоит сам участок, добавил генеральный директор «Гео Девелопмент» Максим Лещев. Первоначально Sky Skolkovo строился как гостиница, но впоследствии собственники пытались продавать лоты в нем как офисы, рассказал РБК один из риелторов, хорошо знакомый с проектом. «Совсем недавно девелопер решил, что объект будет иметь статус апартаментов, в качестве которых и стал продавать его с осени прошлого года», — говорит он. Опрошенные РБК эксперты скептически

восприняли перспективы продаж. «Эта локация очень неоднозначна для строительства жилья, тем более апартаментов», — обращает внимание генеральный директор Key Capital Сергей Камлюк. Проект расположен на съезде с МКАД на Минское шоссе, это наименее выгодная локация для строительства жилья, согласен руководитель департамента аналитики «Бест-Новострой» Сергей Лобжанидзе. «Проект может продаваться, но только при условии мелкой нарезки апартаментов в самой доступной ценовой категории», — добавляет эксперт. Сейчас цена на апартаменты в Sky Skolkovo, согласно сайту проекта, начинается с 3,9 млн руб. За эти деньги можно купить квартиры в районе Новорижского, Киевского или Боровского шоссе, и в них в отличие от Sky Skolkovo можно будет зарегистрироваться, рассуждает руководитель «ИРН Консалтинг» Татьяна Калюжнова. По ее оценке, по этой причине апартаменты обычно стоят в среднем на 20% дешевле, чем расположенные в том же районе квартиры. В целом в структуре предложения новостроек в Московском регионе на апартаменты приходится около четверти от всего объема рынка, говорит Калюжнова. Только в «старых» границах Москвы по итогам января продавалось 645,1 тыс. кв. м в 110 проектах, следует из аналитики риелторского агентства Est-a-tet.

Автор

Алексей Пастушин

Автор фотографии

sky-skolkovo.ru

Источник

<http://www.rbc.ru/>

Source URL:

<http://vspro.info/article/zyat-milliardera-suleimana-kerimova-zanyalsya-developmentom-za-mkad>